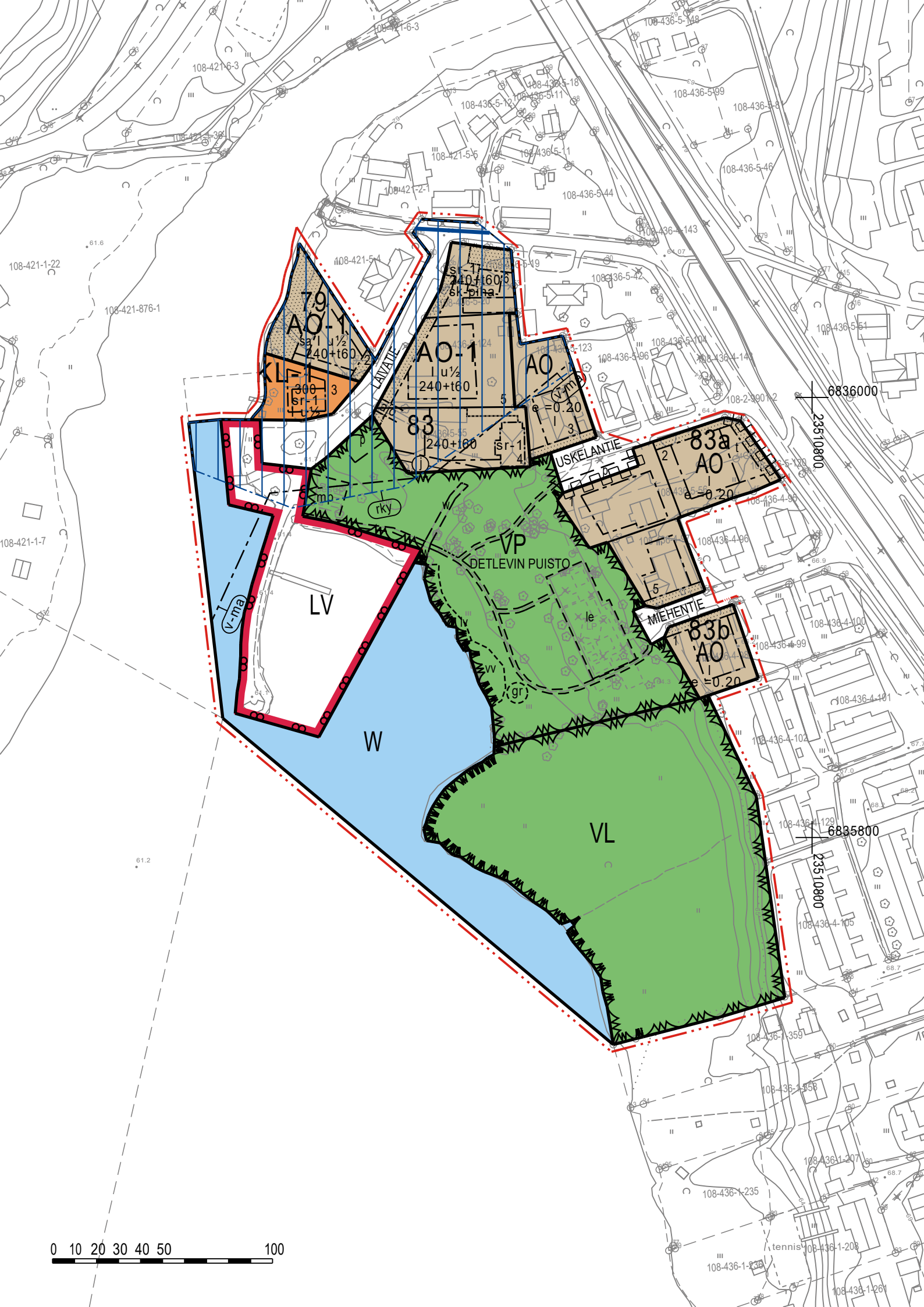




0 10 20 30 40 50 100

HÄMEENKYRÖN KUNTA

LAIVARANNAN ASEMAKAAVA JA ASEMAAVAN MUUTOS

LUONNOS 2.9.2026

1:2000

Asemakaava koskee:

Osaa kiinteistöä 108-436-4-143 sekä yhteistä vesialuetta 108-436-876-1.

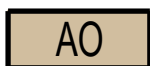
Asemakaavan muutos koskee:

Osaa voimassa olevien asemakaavojen mukaisista kortteleista 83, 83a ja 83b, satama-aluetta, puistoaluetta, katualuetta sekä yleiselle jalankululle varattua tiealuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:

Osat kortteleista 79, 83, 83a ja 83b, venesatamaa, puistoa, lähivirkistysaluetta, vesialuetta ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.

Rakentamisen tulee sopeutua ympäröivään rakennuskantaan. Julkisivumateriaalin tulee olla ensisijaisesti puuta. Julkisivuväriyksessä tulee käyttää perinteisiä murrettuja sävyjä.



Liikerakennusten korttelialue.

Rakentamisen tulee sopia ympäröivään rakennuskantaan. Julkisivumateriaalin tulee olla ensisijaisesti puuta. Julkisivuväriyksessä tulee käyttää perinteisiä murrettuja sävyjä. Kerrosalasta enintään 50 % saa olla asuintiloja.



Puisto.



Lähivirkistysalue.



Venesatama.



Vesialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

79

Korttelin numero.

6 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

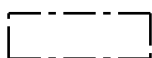
USKELANTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

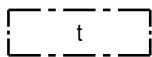
I u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

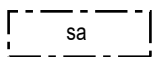
240+t60 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa asuinrakennusten ja toinen luku talousrakennusten rakennusoikeuden.



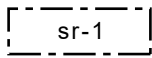
Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

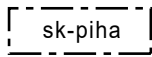


Alue, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen, enintään 30 k-m2 suuruisen saunarakennuksen. Saunan kerrosala sisältyy rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuteen.



Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa.

Rakennuksen muutos- ja korjaustyöt tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että rakennuksen rakennushistorialliset, rakennustaiteelliset ja maisemalliset arvot säilyvät. Merkittävistä kohdetta koskevista muutossuunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

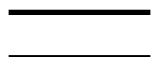


Kulttuurihistoriallisesti arvokas pihapiiri.

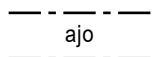
Rakentaminen ja mahdolliset muutokset tulee toteuttaa kohteen kulttuurihistoriallisia piirteitä kunnioittaen.



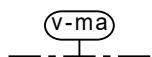
Istutettava alueen osa.



Katu.



Ajoyhteys.



Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.

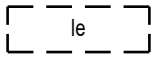
Hämeenkyrön kulttuurimaisema (VAM050045). Merkittävistä alueelle sijoittuvista rakentamis- ja muutossuunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.



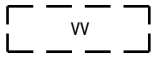
Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY).

Hämeenkyrön vanha keskusta, Hämeenkaan- ja Kyrönkankaantie.

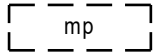
Rakentaminen tulee toteuttaa kulttuuriympäristön arvot huomioiden. Merkittävistä alueelle sijoittuvista rakentamis- ja muutossuunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.



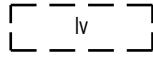
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



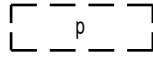
Ohjeellinen uimapaikaksi varattu alueen osa.



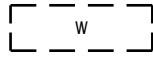
Ohjeellinen matonpesuun varattu alueen osa.



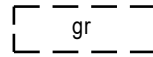
Ohjeellinen veneiden säilytykseen varattu alueen osa.



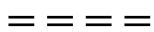
Ohjeellinen pysäköintiin varattu alueen osa.



Ohjeellinen vesialueen osa.



Ohjeellinen grillaus/nuotiopaikaksi varattu alueen osa.



Ohjeellinen polku.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Korttelialueiden rakentamattomat osat tulee pitää siistissä sekä huolitellussa kunnossa, ja ne tulee istuttaa niiltä osin kuin niitä ei käytetä liikenne-, leikki- tai oleskelualueena. Liikenne- ja oleskelualueiden päällysteenä tulee suosia vettä läpäiseviä materiaaleja.

Alueelle tulee sijoittaa autopaikkoja seuraavasti:

- AO-korttelialueilla 2ap/asunto.

Rakennuspaikoille on tehtävä omat perustamistapaselvitykset kohdekohtaisesti.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon Hämeenkyrön maaperän mahdollinen radon ja kallioperän mahdollinen mustaliuske.

Hulevedet tulee viivyttaa rakennuspaikalla.

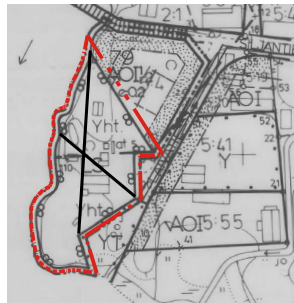
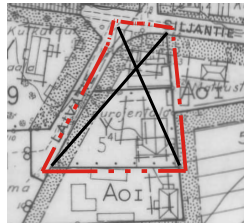
Uuden rakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 4 metriä naapurirakennuspaikan rajasta.

Rakennuspaikkojen katososat tai erilliset katokset saavat olla enintään 40 m² suuruisia.

Vähähiilistä rakentamista, kuten puurakentamista, tulee suosia ekologisista syistä. Alueella aurinkopaneelien asentaminen on sallittu.



Poistuva kaava (1:4000)
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota
otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja jolta aiemmat
kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



Pohjakartta on hyväksytty Hämeenkyrössä 24.11.2025

Maankäyttöinsinööri Anne Hannunen

HÄMEENKYRÖN KUNTA

Laivarannan asemakaava ja asemakaavan muutos

Nähtävillä: ____ - ____ .202__

Hyväksytty: ____ .202__ § ____

Tullut voimaan: ____ .20__



Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:2000

YSK 12609
108-157

Tiedosto:
Laivarannan_AKM_luonnos.dwg

Päiväys:

Turussa 2.9.2026

Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742